

# **INWENTARYZACJA OBIEKTU WRAZ Z DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania**
- 3. Lokalizacja**
- 4. Opis ogólny**
- 5. Zestawienie wielkości charakterystycznych**
- 6. Wykaz pomieszczeń**
- 7. Rozwiązania materiałowe**
- 8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne**
- 9. Dokumentacja fotograficzna**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJI**

A-01 Rzut przyziemia	1: 100
A-02 Rzut piętra	1: 100
A-03 Przekrój A-A	1: 50
A-04 Przekrój B-B	1: 50
A-05 Rzut dachu	1: 100
A-06 Elewacje	1: 100
A-07 Elewacje	1: 100
I-01 Rzut przyziemia - Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-02 Rzut piętra – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy w zakresie Prawa Budowlanego.

### 2 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji budynku piętrowego wraz z kotłownią Przedszkola Miejskiego Nr 2 im. Jana Brzechwy w Czarnkowie, dla celów planowanej termomodernizacji. Powyższe opracowanie ma na celu ustalenie powierzchni i kubatury poszczególnych pomieszczeń, ustalenie gabarytów całego budynku oraz ustalenie konstrukcji poszczególnych elementów obiektu na podstawie wykonanych odkrywek oraz dokumentacji archiwalnych obiektu.

### 3 . LOKALIZACJA

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w Czarnkowie, Osiedle Parkowe 10, na działkach o nr ewid. **221, 277, 230/1**.

### 4. OPIS OGÓLNY

Zakres opracowania obejmuje budynek piętrowy Przedszkola Miejskiego Nr 2 wraz z przylegającą częścią parterową w której zlokalizowana jest kotłownia.

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej z bloków prefabrykowanych z betonu lekkiego oraz cegły pełnej. Budynek główny dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym, dwuspadowym. Budynek kotłowni jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze stropodachem dwuspadowym. Główne wejście do budynku przedszkola odbywa się od drogi osiedlowej przylegającej do ul. Spacerowej.

### 5. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH

5.1. Powierzchnia zabudowy -	794,39m <sup>2</sup>
5.2. Powierzchnia całkowita -	901,26m <sup>2</sup>
5.3. Powierzchnia użytkowa -	1108,02 <sup>2</sup> - pow. podłogi
5.4. Kubatura brutto -	4 996,97m <sup>3</sup>

5.5. Wymiary budynku: - długość: 58,67m; szerokość: 21,40m; wys. max 8,33m (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku)

5.6. Ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, niepodpiwniczony

### 6. WYKAZ POMIESZCZEŃ (m<sup>2</sup>)

PARTER			
Lp	Rodzaj pom.	Pow.[m2]	Posadzka
1	Hol wejściowy	70,22	lastryko
2	Hol główny+klatka	84,43	parkiet drewniany
3	Przedsionek	8,59	parkiet drewniany
4	Pom.gospodarcze	6,46	parkiet drewniany
5	Rozbieralnia	16,72	parkiet drewniany
6	WC	2,75	płytki ceramiczne

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA – PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2 W CZARNKOWIE

7	Korytarz	6,93	parkiet drewniany
8	Łazienka	17,31	płytki ceramiczne
9	Pom.gospodarcze	2,74	parkiet drewniany
10	Sala zajęć	49,92	parkiet drewniany
11	Sala zajęć	49,25	parkiet drewniany
12	Kuchnia	14,16	lastryko
13	Sala zajęć	50,01	parkiet drewniany
14	Sala zajęć	53,19	parkiet drewniany
15	Zaplecze sali	17,14	parkiet drewniany
16	Pom.gospodarcze	7,75	płytki ceramiczne
17	Łazienka	11,22	płytki ceramiczne
18	Korytarz	8,01	parkiet drewniany
19	Jadalnia	17,21	parkiet drewniany
20	WC	2,45	płytki ceramiczne
21	Pom.gospodarcze	8,42	parkiet drewniany
22	Pom.gospodarcze	6,14	wykładzina PVC
23	Pom.gospodarcze	5,28	pos.betonowa
24	Pom.gospodarcze	9,43	pos.betonowa
25	Pom.gospodarcze	8,99	pos.betonowa
26	Pom.gospodarcze	5,91	pos.betonowa
27	Przedsionek	2,77	pos.betonowa
28	Pom.gospodarcze	7,59	pos.betonowa
29	Kotłownia	39,89	płytki ceramiczne
30	Pom.gospodarcze	29,29	pos.betonowa
31	Pom.gospodarcze	24,21	pos.betonowa
32	Skł.gospodarczy	2,69	pos.betonowa
RAZEM:		647,07 m <sup>2</sup>	

PIĘTRO			
Lp	Rodzaj pom.	Pow.[m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1	Hol	31,53	parkiet drewniany
2	Pom.gospodarcze	14,10	wykl.dywanowa
3	Sala zajęć	57,87	parkiet drewniany
4	Gabinet	10,98	parkiet drewniany
5	Gabinet	12,24	parkiet drewniany
6	Przedsionek	5,21	wykładzina PVC
7	Gab.psychologa	11,00	wykładzina PVC
8	Korytarz	17,25	wykładzina PVC
9	Sala terapeutyczna	28,29	wykładzina PVC

10	Łazienka damska	5,48	płytki ceramiczne
11	Łazienka męska	5,43	płytki ceramiczne
12	Kuchnia	4,95	płytki ceramiczne
13	Salka gimnastyczna	18,13	panele podłogowe
14	Świetlica	46,10	wykładzina PVC
15	Gab.logopedy	11,20	parkiet drewniany
16	Pom.gospodarcze	3,15	parkiet drewniany
17	Kuchnia	24,78	wykładzina PVC
18	Jadalnia personel.	11,84	wykładzina PVC
19	Pom.gospodarcze	3,03	wykl.dywanowa
20	Sala 114	8,88	wykl.dywanowa
21	Korytarz	23,21	wykładzina PVC
22	Pom.gospodarcze	18,45	panele podłogowe
23	Pom.gospodarcze	2,66	panele podłogowe
24	Łazienka	2,45	płytki ceramiczne
25	Biblioteka	80,58	wykładzina PVC
26	Przedsionek	1,21	wykładzina PVC
27	Pom.gospodarcze	0,95	wykładzina PVC
RAZEM:		460,95 m2	

## 7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### a) Fundamenty:

Brak możliwości wykonania pełnej inwentaryzacji fundamentów. Zgodnie z dokumentacją archiwalną: ławy z betonu żwirowego, pod ławami podsypka piaskowo-żwirowa gr.10cm.

Mury fundamentowe z bloków żwirobetonowych na zaprawie cementowej.

### b) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z bloków prefabrykowanych z betonu lekkiego. Filarki międzyokienne z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Brak termoizolacji ścian zewnętrznych. Na elewacji widoczne miejscowe spękania oraz nieznaczne zarysowania ścian.

### c) Dach:

Stropodach wentylowany dwuspadowy, strop z płyt kanałowych izolowany warstwą wełny lub trocinobetonem (wg dokumentacji archiwalnej). Warstwę spadkową wykonano z płyty korytkowej gr. 10 cm opartej na ściankach ażurowych. Izolacja zewnętrzna – papa termozgrzewalna.

Dach nad budynkiem kotłowni dwuspadowy, wykonany w systemie stropu gęstożebrowego typu DZ, krytego papą. Brak izolacji termicznej dachu nad kotłownią.

### d) Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz bloczków typu suporeks.

### e) Schody:

Schody zewnętrzne i wewnętrzne betonowe. Schody zewnętrzne wykończone kamyczkiem płukanym.

**f) Stolarka okienna i drzwiowa:**

Stolarka okienna i drzwiowa PVC. W budynku kotłowni okna częściowa wymienione na PVC, pozostałe w formie okiennic stalowych. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w budynku kotłowni stalowa oraz drewniana. Drzwi wewnętrzne pływinyowe w stanie dostatecznym.

**g) Kominy:**

Murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym.

**h) Posadzki:**

Posadzki w pomieszczeniach wykończone wykładziną pcv, płytkami ceramicznymi oraz parkietem drewnianym.

W pomieszczeniach łazienek posadzki z płytek ceramicznych. Posadzka holu wejściowego wykończona parkietem drewnianym. Brak możliwości wykonania szczegółowych odkrywek warstw posadzek – warstwy określono na podstawie dokumentacji archiwalnej.

**i) Rynny i rury spustowe:**

Rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej w stanie dobrym.

**j) Tynki:**

Tynki wewnętrzne cem.-wap, malowane. Tynki zewnętrzne elewacyjne typu 'baranek'.

**8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne**

Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizację sanitarną,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną,
- odgromową.

**9. Dokumentacja fotograficzna**



**Fot.1 – Wejście główne do budynku**





**Fot.2 – Elewacja tylna budynku**



**Fot.3 – Widok na budynek kotłowni**



Fot.4 – Hol wejściowy



Fot.5 – Sala zajęć





**Fot.6 – Świetlica**



**Fot.7 – Klatka schodowa**

**Opracował:**

mgr inż. Krzysztof Dreżewski